



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

SETTORE AFFARI GENERALI
Ufficio Segreteria Gare URP e Servizi Informatici

NUMERO SETTORIALE: 323 DEL 19.12.2019
NUMERO PROPOSTA: 976

COPIA

DETERMINAZIONE
N. 1058 del 19.12.2019

NUMERO GENERALE

DATA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI POMARANCE RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE CIG 8080925E41

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è pubblicata al N. 0 dell'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal 20.12.2019

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI POMARANCE RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE CIG 8080925E41

IL DIRETTORE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Richiamata la propria Determinazione n. 286 generale n. 904 del 04/11/2019 con la quale si indicava, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm ed ii., procedura aperta svolta in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali del Comune di Pomarance riservata alle cooperative sociali di tipo B con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato decreto;

Dato atto che con la stessa determinazione si stabiliva la durata dell'appalto in 24 mesi (2 anni) prorogabile per un massimo di 4 mesi, si approvava la documentazione di gara e si determinava in € 146.605,00 l'importo a base di gara incluso gli oneri della sicurezza ed in € 146.155,00 l'importo soggetto a ribasso;

Dato atto che in data 08/11/2019 si procedeva alla pubblicazione della documentazione di gara all'albo istituzionale on line del Comune, nella sezione della trasparenza in Bandi di Gara e Contratti, sulla G.U.R.I.e sul portale Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START;

Dato atto che si procedeva altresì alla pubblicazione del bando di gara sul sito del M.I.T. Ministero infrastrutture (SITAT);

Rilevato che in data 25/11/2019, termine stabilito per la presentazione delle offerte, pervenivano sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START tre offerte di partecipazione da parte dei seguenti operatori economici:

1. Idealcoop società cooperativa sociale onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7 C.F. /P.IVA 00966230500;
2. Alioth Società Cooperativa Onlus con sede in Pontedera Via Cavallotti n. 3 C.F. /P.IVA 02197770502;

3. Co&So Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - Consorzio di Cooperative Sociali -Società Cooperativa Sociale con sede in Firenze Via Val di Pesa n. 1 C.F. /P.IVA 04876970486.

Rilevato che in data 26/11/2019 veniva estratta con sorteggio dal sistema START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana la società Alioth società Cooperativa Onlus per i controlli sulla documentazione amministrativa;

Dato atto che in data 26/11/2019 il Responsabile Unico di Procedimento, come da verbali in atti, procedeva all'apertura di parte delle buste amministrative, approvava la documentazione ed ammetteva alle fasi successive di gara la Idealcoop società cooperativa sociale onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7 C.F. /P.IVA 00966230500;

Dato altresì atto che nella stessa seduta il Responsabile Unico di Procedimento è ricorso, con nota prot. N. 8356/2019, a chiedere la regolarizzazione della documentazione prodotta alla Alioth Società Cooperativa Onlus con sede in Pontedera Via Cavallotti n. 3 C.F. /P.IVA 02197770502 fissando il termine di produzione di quanto richiesto alle ore 10,00 del 29/11/2019;

Dato atto che la Società Alioth Società Cooperativa Onlus, con sede in Pontedera Via Cavallotti n. 3 C.F. /P.IVA 02197770502, procedeva, entro il termine fissato del 29/11/2019, alla trasmissione della documentazione amministrativa richiesta e il Responsabile Unico di Procedimento in data 29/11/2019 ammetteva, verificata la correttezza formale della documentazione ricevuta dalla Società Alioth Società Cooperativa Onlus e conclusa la disamina dei documenti amministrativi anche per Co&So, alle fasi successive del procedimento di gara Alioth Società Cooperativa Onlus e Co&So, Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - Consorzio di Cooperative Sociali -Società Cooperativa Sociale, che ricorreva al contratto di avvalimento con Cristoforo Società Cooperativa Sociale Onlus con sede legale in Pontassieve, Via Lisbona n.23 CF/PIVA 05206930488;

Vista la Determinazione n. 984 del 28/11/2019 con la quale si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte dei concorrenti ammessi;

Richiamati i seguenti verbali della Commissione disponibili agli atti della documentazione di gara:

- n. 1 del 29/11/2019, in seduta pubblica verifica correttezza formale delle buste tecniche-qualitative;
- n. 2 del 03/12/2019, in seduta riservata valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa;
- n. 3 del 05/12/2019, in seduta pubblica valutazione dell'offerta economica;

Richiamati altresì i verbali del Responsabile Unico di Procedimento :

- n. 1 del 26/11/2019;
- n. 2 del 29/11/2019;
- n. 3 del 05/12/2019;
- n. 4 del 13/12/2019;

Dato atto che in sede di valutazione dell'offerta economica e all'atto della classifica finale degli operatori economici è emersa in data 05/12/2019 l'anomalia dell'offerta di Idealcoop società cooperativa sociale onlus e di Alioth Società Cooperativa Onlus;

Dato atto che il Responsabile Unico di Procedimento ha provveduto alle verifiche di cui all'art. 97 comma 5 del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. richiedendo idonee giustificazioni e la relativa documentazione da produrre entro il 20/12/2019;

Dato atto che Alioth Società Cooperativa Onlus procedeva all'invio di quanto richiesto il 06/12/2019 mentre Idealcoop società cooperativa sociale onlus procedeva all'invio di quanto richiesto il 10/12/2019;

Dato atto che in data 13/12/2019 la stazione appaltante mediante il R.U.P. procedeva all'esame della documentazione pervenuta per l'analisi della congruità delle offerte e riteneva la documentazione ricevuta idonea a giustificare l'offerta avanzata in sede di gara di entrambi gli operatori economici;

Dato atto che pertanto in data 13/12/2019 il Responsabile Unico di Procedimento confermava la proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice così come risulta dalla piattaforma telematica START e, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, provvedeva

all'aggiudicazione del servizio di pulizia alla Idealcoop società cooperativa sociale onlus nel rispetto della graduatoria predisposta dal sistema e di seguito riportata:

1. **Idealcoop** società cooperativa sociale onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7 C.F. /P.IVA 00966230500

Punteggio tecnico 67,30 totale 70,00 totale riparametrato

Punteggio Economico 25,83

Offerta economica € 136.210,00 di cui oneri per la sicurezza € 450,00;

Punteggio complessivo 95,83

2. **Alioth** Società Cooperativa Onlus con sede in Pontedera Via Cavallotti n. 3 C.F. /P.IVA 02197770502

Punteggio tecnico 55,27 totale 57,49 totale riparametrato

Punteggio Economico 29,05

Offerta Economica € 127.902,00 di cui oneri per la sicurezza € 450,00

Punteggio complessivo 86,54

3. **Co&So** Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - Consorzio di Cooperative Sociali -Società Cooperativa Sociale con sede in Firenze Via Val di Pesa n. 1 C.F. /P.IVA 04876970486

Punteggio tecnico 52,06 totale 54,15 totale riparametrato

Punteggio Economico 30,00

Offerta Economica € 124.666,91 di cui oneri per la sicurezza € 450,00

Punteggio complessivo 84,15

Dato atto che l'operatore economico aggiudicatario, Idealcoop società cooperativa sociale onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7 C.F. /P.IVA 00966230500, ha offerto un ribasso del 7,11231% sull'importo di € 146.155,00 ed ha ottenuto un punteggio sull'offerta economica di € 25,83 che, sommato al punteggio ottenuto nell'offerta tecnica, ha generato un punteggio complessivo di 95,83;

Tutto ciò premesso si propone l'aggiudicazione del servizio di pulizia degli immobili comunali del Comune di Pomarance per 24 mesi (2 anni) con possibilità di proroga per un massimo di 4 mesi a Idealcoop Società Cooperativa Onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7, P.I. 00966230500 per un importo di € 135.760,00 oltre oneri della sicurezza di € 450,00 ed IVA prevista per legge di cui:

- per i servizi a cadenza fissa (incluso il servizio di pulizia della farmacia comunale) per minimo 55 ore settimanali (5720 ore nel biennio), come da

offerta tecnica che si intende richiamata e parte integrante del presente atto, € 105.012,40 oltre oneri della sicurezza da interferenze ed IVA prevista per legge;

- per i servizi a richiesta per presunte 1976 ore (di cui 1.560 da prestare con il livello A1 e 416 con livello A1 L. 381) nel biennio € 30.747,60 oltre oneri della sicurezza da interferenze ed IVA prevista per legge con un prezzo orario pari ad € 16,19 oltre IVA per livello A1 e pari ad € 13,20 oltre IVA per livello A1 L.381;

Dato atto che il presente appalto è classificato con il Vocabolario comune per gli appalti con il codice CPV 90911200-8 –Servizi di pulizia di edifici;

Dato atto di avere acquisito ai sensi della legge 136/2010 in ANAC nel SIMOG Sistema di Monitoraggio di Gara il **CIG 8080925E41**;

Ritenuto per quanto sopra di impegnare a favore di Idealcoop società cooperativa sociale onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7 C.F. /P.IVA 00966230500 sul Bilancio di Previsione 2019-2021 per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto per 24 mesi € 136.210,00 incluso oneri della sicurezza oltre IVA nei termini di legge stimabile in € 29.966,20 per un totale di € **166.176,20** così ripartito:

- € **2.245,16** per i servizi a cadenza fissa di pulizia della farmacia comunale suddivisibili in € 45,16 per l'anno 2019, € 1.200,00 per l'anno 2020 e € 1.000,00 per l'anno gennaio-dicembre 2021 (fino al 17/12/2021 incluso) sul capitolo **1315/3**;

- € **126.418,97** per i servizi a cadenza fissa escluso i servizi prestati alla farmacia comunale suddivisibili in € 1.016,72 per l'anno 2019 (**impegno n. 958/2019 assunto con determinazione n. 904/04.11.2019**), in € 64.755,45 per l'anno 2020 ed € 60.646,80 per gennaio-dicembre 2021 (fino al 17/12/2021 incluso) sul capitolo **82/11**;

- € **37.512,07** per i servizi a richiesta suddivisibili in € 19.461,91 per l'anno 2020 e 18.050,16 per gennaio-novembre 2021 (fino al 17/12/2019 incluso) sul capitolo **1034/2**;

Ritenuto altresì necessario per fronteggiare la quota parte di spesa del servizio di pulizie, CIG 7371129015, per il periodo 01/12/2019-17/12/2019 **aumentare l'impegno n. 955/2019** sul cap. 82/11 assunto con determinazione n. 903 del 04/11/2019 di € 4.450,00 mediante utilizzo della

riduzione dell'impegno n. 958/2019 assunto con determinazione n. 904 del 04.11.2019;

Dato atto che:

- non sussiste l'obbligo per il RUP di astensione previsto dall'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il soggetto che adotta il presente atto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi di cui alla presente determinazione, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- il soggetto che adotta il presente atto agisce nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs. 50/2016;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 28/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio 2019-2021;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 04.01.2019 è stato approvato il PEG 2019;

Visto l'art. 151 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico, delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DETERMINA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente dispositivo;

2. di approvare i verbali del Responsabile Unico di Procedimento ed i verbali della Commissione giudicatrice depositati in atti che se pur non materialmente allegati si considerano parti integranti e sostanziali del presente atto;

3. di proporre l'aggiudicazione del servizio di pulizia degli immobili comunali del Comune di Pomarance per 24 mesi (2 anni) con possibilità di proroga per un massimo di 4 mesi a Idealcoop Società Cooperativa Onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7, P.I. 00966230500 per un importo di € 135.760,00 oltre oneri della sicurezza di € 450,00 ed IVA prevista per legge stimabile in € 29.966,20 per un totale pari ad € **166.176,20**;

4. di dare atto che l'offerta per i servizi a cadenza fissa ammonta nel biennio ad € 105.012,40 (incluso il servizio di pulizia della farmacia comunale) oltre oneri della sicurezza da interferenze e IVA prevista per legge per almeno 55 ore settimanali (n. 5720 ore nel biennio), fatto salvo quanto offerto in sede di gara;

5. di dare atto:

- che l'offerta per i servizi a richiesta nel biennio ammonta ad € 30.747,60 oltre oneri della sicurezza e IVA prevista per legge per presunte 1976 ore (di cui 1.560 da prestare con il livello A1 e 416 con livello A1 L. 381) fatto salvo quanto offerto in sede di gara con un prezzo orario pari ad € 16,19 oltre IVA per livello A1 e pari ad € 13,20 oltre IVA per livello A1 L.381;

-che l'aggiudicazione verrà perfezionata previa verifica, da parte dell'Amministrazione, del possesso dei requisiti autocertificati dall'operatore economico;

- che il presente appalto è classificato con il Vocabolario comune per gli appalti con il codice CPV 90911200-8 –Servizi di pulizia di edifici;

- di avere acquisito ai sensi della legge 136/2010 in ANAC nel SIMOG Sistema di Monitoraggio di Gara il **CIG 8080925E41**;

6. di impegnare a favore di Idealcoop società cooperativa sociale onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7 C.F. /P.IVA 00966230500 sul Bilancio di Previsione 2019-2021 per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto per 24 mesi (2 anni) € 136.210,00 incluso oneri della sicurezza oltre IVA nei termini di legge stimabile in € 29.966,20 per un totale di € **166.176,20** così ripartito:

- € **2.245,16** per i servizi a cadenza fissa di pulizia della farmacia comunale suddivisibili in € 45,16 per l'anno 2019, € 1.200,00 per l'anno 2020 e € 1.000,00 per l'anno gennaio-dicembre 2021 (fino al 17/12/2021 incluso) sul capitolo **1315/3**;

- € **126.418,97** per i servizi a cadenza fissa escluso i servizi prestati alla farmacia comunale suddivisibili in € 1.016,72 per l'anno 2019 (**impegno n. 958/2019 assunto con determinazione n. 904/04.11.2019**), in € 64.755,45 per l'anno 2020 ed € 60.646,80 per gennaio-dicembre 2021 (fino al 17/12/2021 incluso) sul capitolo **82/11**;

- € **37.512,07** per i servizi a richiesta suddivisibili in € 19.461,91 per l'anno 2020 e 18.050,16 per gennaio-novembre 2021 (fino al 17/12/2019 incluso) sul capitolo **1034/2**;

10. di dare altresì atto:

- che risulta altresì necessario, per fronteggiare la quota parte di spesa del servizio di pulizie per il periodo 01/12/2019-17/12/2019, **aumentare l'impegno n. 955/2019** sul cap. 82/11 assunto con determinazione n. 903 del 04/11/2019 di € 4.450,00 CIG 7371129015 mediante utilizzo della **riduzione dell'impegno n. 958/2019** assunto con determinazione n. 904 del 04.11.2019;

-che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 5 della Legge n. 241/90 è il Direttore del Settore Affari Generali;

-che non sussiste l'obbligo per il RUP di astensione previsto dall'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

c. il soggetto che adotta il presente atto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi di cui alla presente determinazione, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

-che il soggetto che adotta il presente atto agisce nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio,

finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
e. il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs. 50/2016;

- che avverso il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

-che la presente determinazione è trasmessa al Settore Finanze e Bilancio per i conseguenti adempimenti; pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi; pubblicata sul sito istituzionale www.comune.pomarance.pi.it, nella sezione Amministrazione Trasparente in Bandi di gara e contratti e sul SITAT; comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale.

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI POMARANCE RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE CIG 8080925E41

A) Parere in ordine alla regolarità **TECNICA** attestante la regolarità e la **correttezza dell'azione amministrativa** ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Il sottoscritto **Direttore del Settore AFFARI GENERALI** vista la proposta di determinazione in oggetto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Il Direttore del Settore AFFARI GENERALI
Eleonora Burchianti

B) Parere in ordine alla regolarità **CONTABILE** attestante la regolarità e la **correttezza dell'azione amministrativa** ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Il Sottoscritto dr. Rodolfo Noccetti - **Direttore del SETTORE FINANZE e BILANCIO**, vista la proposta di determinazione in oggetto

Effettuate le seguenti verifiche:

- coerenza dell'atto con gli indirizzi generali della Giunta stabiliti nel PEG e in altri documenti di programmazione ed evidenziato il seguente risultato:

coerente non coerente

- rispetto dei vincoli specifici di legge (eventuali) rispettati non rispettati

- rispetto delle disposizioni regolamentari: rispettate non rispettate

- assunzione CIG: obbligatorio non obbligatorio
↓ assunto

non assunto

- regolarità contabile e disponibilità delle somme sul capitolo: ↓ regolare non regolare

- effetti dell'assunzione dell'impegno sugli aggregati finanziari rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità coerenti
non coerenti

- rispetto vincoli di cui all'art. 6 del D.L. 78/10: soggetto non
soggetto ↓

- rientra nei limiti
- non rientra nei limiti

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 comma 143 della L. 228/12 in tema di acquisti di autovetture coerente
non coerente

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 commi 141 e 142 della L. 228/12 in tema di acquisti di acquisto di mobili e arredi coerenti
non coerenti

- effetti dell'assunzione dell'impegno sulla capacità per l'ente di mantenere le condizioni di equilibrio finanziario:
coerenti non coerenti

Per locazioni passive e acquisti di immobili

acquisti per soddisfare esigenze allocative in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;

acquisti previsti in attuazione di programmi e piani concernenti interventi speciali

realizzati al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, di rimuovere gli squilibri economici, sociali, istituzionali e amministrativi del Paese e di favorire l'effettivo esercizio dei diritti della persona;

rinnovi di contratti già in essere;

locazione stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di

locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti.

Per gli incarichi:

coerente non coerente con il piano annuale degli incarichi

coerente non coerente con i commi 147 e 148 dell'art. 1 della L. 228/12 (temporaneità, proroga esclusivamente per conclusione di contratti quando il ritardo non dipende dal collaboratore e con invarianza del compenso)

Consulenze informatiche: la determina riporta le adeguate motivazioni, in base alle quali risulta necessario provvedere alla soluzione di problemi specifici

connessi al funzionamento dei sistemi informatici
no

si

Per le opere pubbliche superiori a € 100.000 IVA esclusa:

coerente non coerente con il piano delle opere pubbliche

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Il Direttore del Settore Finanze e Bilancio

Dott. Rodolfo Nocetti

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL' ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS N° 267 DEL 18 AGOSTO 2000 .

Cap. Imp. N.

data

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZE e BILANCIO
Dr. Rodolfo Nocetti**